

# Mietbescheinigung zur Vorlage bei der Wohngeldstelle

Der Vermieter ist nach § 23 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes zur Auskunft verpflichtet.

Aktenzeichen

← Falls bekannt,  
bitte angeben.

**Bitte schreiben Sie leserlich in DRUCKSCHRIFT  
und kreuzen Sie Zutreffendes  an.**

Gemeinde Emstek  
Wohngeld  
Am Markt 1  
49685 Emstek

Eingangsstempel/Vermerke der Wohngeldstelle:

<b>1 Vermieter</b>		
Name / Firma	PLZ, Ort	
Straße, Hausnummer	Telefonnummer für evtl. Rückfragen	
<b>2 Mieter</b>		
Name	Vorname	<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter
<b>3 Wohnung</b>		
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Stockwerk, Lage im Stockwerk
Einzugstag des Mieters (genaues Datum):		
Anzahl der in der Wohnung (Haushalt) lebenden Personen:		
Die Wohnung hat eine <u>Gesamtfläche</u> von _____ m <sup>2</sup> und insgesamt _____ Räume (inkl. Nebenräumen).		
<input type="checkbox"/> Davon sind untervermietet oder Anderen zum Gebrauch überlassen:		_____ m <sup>2</sup> / _____ Räume
<input type="checkbox"/> Davon sind gewerblich oder beruflich genutzt:		_____ m <sup>2</sup> / _____ Räume
<input type="checkbox"/> Die Wohnung ist <u>ohne</u> eigene Küche bzw. Kochgelegenheit.		
<b>4 Mietverhältnis</b>		
Das Mietverhältnis <input type="checkbox"/> besteht <u>unbefristet</u> . <input type="checkbox"/> ist <u>befristet</u> geschlossen bis zum _____.		
<input type="checkbox"/> ist/wird gekündigt zum _____ seitens <input type="checkbox"/> des Vermieters. <input type="checkbox"/> des Mieters.		
Zur Zeit bestehen <input type="checkbox"/> keine Mietrückstände. <input type="checkbox"/> Mietrückstände i.H.v. _____ € für die Monate _____.		
Die Kaltmiete ist <input type="checkbox"/> nicht gemindert.		
<input type="checkbox"/> seit _____ (einseitig) durch den Mieter um _____ € auf _____ € gemindert.		
<input type="checkbox"/> seit _____ im Einvernehmen/aufgrund Urteils um _____ € auf _____ € gemindert.		
Die Miete wird <input type="checkbox"/> per Überweisung auf das Konto des Vermieters <input type="checkbox"/> bar gegen Quittung gezahlt.		
Mieter und Vermieter <input type="checkbox"/> sind weder verwandt noch verschwägert <input type="checkbox"/> sind verwandt <input type="checkbox"/> sind verschwägert.		

Bitte auf der Rückseite weiter ausfüllen. →

## 5 Miete

Die monatliche **Kaltmiete** (ohne Nebenkosten) beträgt insgesamt \_\_\_\_\_ € seit \_\_\_\_\_.

### **Daneben sind zu zahlen:**

*Es ist unerheblich, ob die nachfolgend genannten Kosten an den Vermieter oder unmittelbar an Dritte zu zahlen sind; z.B. direkt an den Energieversorger.*

*Falls Ihnen die Höhe der an Dritte zu zahlenden Nebenkosten nicht bekannt ist, kreuzen Sie diese bitte nur an.*

<b>A</b>	<input type="checkbox"/> Kosten der Zentralheizung	in Höhe von monatlich: _____ €	
	<input type="checkbox"/> Kosten für Haushaltsstrom	in Höhe von monatlich: _____ €	
	<input type="checkbox"/> Kosten für Warmwasser	in Höhe von monatlich: _____ €	
	<input type="checkbox"/> Untermietzuschläge	in Höhe von monatlich: _____ €	
	<input type="checkbox"/> Zuschläge für gewerbliche/berufliche Nutzung	in Höhe von monatlich: _____ €	
	Vergütung für Möblierung	<input type="checkbox"/> vollmöbliert	in Höhe von monatlich: _____ €
		<input type="checkbox"/> teilmöbliert	in Höhe von monatlich: _____ €
	<input type="checkbox"/> Zuschlag für Kühlschranksbenutzung	in Höhe von monatlich: _____ €	
	<input type="checkbox"/> Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	in Höhe von monatlich: _____ €	
	<input type="checkbox"/> Kosten für Garage/Carport/Pkw-Abstellplatz	in Höhe von monatlich: _____ €	
<b>B</b>	<u>Umlagefähige Nebenkosten</u> nach der Betriebskostenverordnung für		
	<input type="checkbox"/> Wasserverbrauch	in Höhe von monatlich: _____ €	
	<input type="checkbox"/> Kanalgebühren	in Höhe von monatlich: _____ €	
	<input type="checkbox"/> Straßenreinigung	in Höhe von monatlich: _____ €	
	<input type="checkbox"/> Müllabfuhr	in Höhe von monatlich: _____ €	
	<input type="checkbox"/> Schornsteinfeger	in Höhe von monatlich: _____ €	
	<input type="checkbox"/> Gartenpflege	in Höhe von monatlich: _____ €	
	<input type="checkbox"/> Aufzug	in Höhe von monatlich: _____ €	
	<input type="checkbox"/> Allgemeine Beleuchtung	in Höhe von monatlich: _____ €	
	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	in Höhe von monatlich: _____ €	
	<input type="checkbox"/> Hauswart	in Höhe von monatlich: _____ €	
	<b>C</b>	Bei <u>Untermietverhältnis</u> zusätzlich:	
<input type="checkbox"/> Frühstück, Mittagessen, Abendessen		in Höhe von monatlich: _____ €	
<input type="checkbox"/> Zimmerreinigung, Bettwäsche und Ähnliches		in Höhe von monatlich: _____ €	
<b>D</b>	<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	in Höhe von monatlich: _____ €	

**Es wird versichert, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und den Tatsachen entsprechen.**

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters