

Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
an die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

Antrag auf Baugenehmigung

Antrag auf Bauvorbescheid  
(§ 73 NBauO)

## Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme	
<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

Entsprechend den beigegeführten Bauvorlagen wird für die vorstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung oder der Bauvorbescheid beantragt.

### 2. Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller

Name / Firma	Vorname	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

### 3. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname, Firma	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
<b>bauvorlageberechtigt nach § 53 NBauO</b>			
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/> eines anderen Bundeslandes <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlicher Bediensteter		<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO Staat <input type="text"/> <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO Staat <input type="text"/> <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO Staat <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)	

#### 4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname, Firma	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

#### 5. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

#### 6. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
6.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung		
6.2 Bauvorbescheid		

#### 7. Baulasten

<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird. Die beglaubigte Baulasterklärung ist beigelegt.	
<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich. Die Unterschrift wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.	
<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Baulast erforderlich.	
Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten	Baulastenverzeichnis Blatt

#### 8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer Abweichung gem. § 66 NBauO, eine Ausnahme und/oder Befreiung erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigelegt.
<input type="checkbox"/> Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung erforderlich.

## 9. Erschließung

<b>9.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt</b>			
<input type="checkbox"/> von öffentlicher Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> über Grundstück im Miteigentum	<input type="checkbox"/> über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)	
<b>9.2 Notwendige Einstellplätze</b>			
Notwendige Einstellplätze	davon auf dem Baugrundstück	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)	
Anzahl <input type="text"/>	Anzahl <input type="text"/>	Anzahl / Entfernung [ m ] :	/ <input type="text"/>
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt			
	für <input type="text"/> Estpl.	in Höhe von <input type="text"/>	EUR
<b>9.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch</b>			
<input type="checkbox"/> Einleitung in die Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer	<input type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück	
<b>9.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch</b>			
<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	Sonstiges: <input type="text"/>	
<b>9.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch</b>			
<input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Hauswasserversorgung	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsanlage	
<b>9.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch</b>			
<input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> offene Gewässer	Entfernung [ m ] :	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Feuerlöschteich	<input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen	Entfernung [ m ] :	<input type="text"/>

## 10. Heizung

<b>10.1 Heizungsart</b>			
<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Fernwärme	
<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung		
<input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe		
<b>10.2 Brennstoffe</b>			Lagermenge
<input type="checkbox"/> Heizöl leicht	<input type="checkbox"/> fest	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas <span style="float: right;">m<sup>3</sup></span>

## 11. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

Pläne und Bauzeichnungen	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input type="checkbox"/> Auszug aus der amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes ( Maßstab 1 : 5 000 )	
<input type="checkbox"/> Lageplan ( § 8 BauVorIVO )	
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten ( § 9 BauVorIVO )	
<h3>Bau- und Betriebsbeschreibung</h3>	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung ( § 10 Abs.1 S.1 BauVorIVO )	
<input type="checkbox"/> Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe ( § 10 Abs. 1 S.2 BauVorIVO )	
<input type="checkbox"/> Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes ( § 10 Abs. 1 S.3 BauVorIVO )	
<input type="checkbox"/> Angaben zu notwendigen Einstellplätzen ( § 10 Abs. 1 S. 4 BauVorIVO )	
<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung für gewerbliche und sinngemäß für landwirtschaftliche Anlagen ( § 10 Abs. 2 BauVorIVO )	
<input type="checkbox"/> Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung ( § 3 Abs. 1 Nr. 8 BauVorIVO )	
<h3>Bautechnische Nachweise</h3>	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Standsicherheit ( § 11 BauVorIVO )	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Brandschutzes ( § 12 BauVorIVO )	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes ( § 13 BauVorIVO )	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes ( § 13 BauVorIVO )	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Erschütterungsschutzes ( § 13 BauVorIVO )	

## 12. Weitere Nachweise und Angaben

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input type="checkbox"/> Beglaubigte Baulasterklärung	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Abweichungen (§ 66 NBauO), Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> UVP – Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 8 Abs. 5 Nr. 13 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Spielplätze für Kleinkinder (§ 8 Abs. 5 Nr. 14 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)	
<input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik	
<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:	

## 13. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

<input type="checkbox"/> Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zu zustellen.
---

## 14. Übersendung der Baugenehmigung an Telekommunikations- und Energieversorgungsunternehmen

Der Übersendung der Baugenehmigung an das gewählte Telekommunikationsunternehmen und an die Energieversorgungsunternehmen wird zugestimmt.	
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Die Bauherrin / der Bauherr erklärt außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers
--	---